



İstanbul Teknik Üniversitesi

**İSTANBUL ÇEKMEKÖY İLÇESİ ÖMERLİ MAHALLESİ
KADİROVA CADDESİ, No. 56, ÇEKMEKÖY
(F22C17A2C Pafta -122 Ada, 1 Parsel ve 112 Ada, 3 Parsel)
ÖZEL ALEV OKULLARI TAŞIYICI SİSTEMİ**

HAKKINDA

TEKNİK RAPOR


İTÜ Teknik Rapor No. 2023/1247897

(İTÜ Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği'ne göre hazırlanmıştır.)

**Dr. Bahattin Kimençe, İTÜ - Prof. Dr. Hasan Yıldırım, İTÜ
İnşaat Fakültesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü,
İTÜ Maslak Kampüsü, Maslak, İstanbul**

Telf: 0 212 285 30 30

TEMMUZ 2023


**Prof. Dr. Özkan İşler
İtü İnş. Yük. Müh.
İnş. Müh. Oda No: 5907**



İstanbul Teknik Üniversitesi

**İSTANBUL ÇEKMEKÖY İLÇESİ ÖMERLİ MAHALLESİ
KADİROVA CADDESİ No. 56, ÇEKMEKÖY
(F22C17A2C Pafta -122 Ada, 1 Parsel ve 112 Ada, 3 Parsel)**

ÖZEL ALEV OKULLARI TAŞIYICI SİSTEMİ

HAKKINDA

TEKNİK RAPOR

İTÜ Teknik Rapor No. 2023/1247897

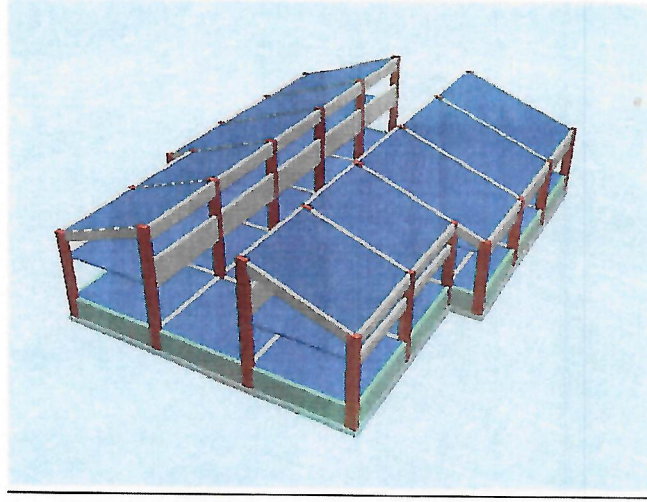
1-KONU

Bu Teknik Raporun konusu; İstanbul Çekmeköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, Kadırova Caddesi No.56, (F22C17A2C Pafta -122 Ada, 1 Parsel ve 112 Ada, 3 Parsel) de bulunan Özel ALEV OKULLARI Ömerli binaları taşıyıcı sistem statik güvenlik ve deprem performanslarının TBDY 2018 (Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği) kriterleriyle uyum ve uygunluğunun kontrol edilerek değerlendirilmesi ve bu amaçla bir Teknik Rapor hazırlanmasıdır.

2-İNCELEMELER

İstanbul Çekmeköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, Kadırova Caddesi No.56 de bulunan Özel ALEV OKULLARI Ömerli binaları taşıyıcı sistemini incelemek üzere; yerinde görsel olarak ve mevcut mimari ve statik projeleri üzerinde incelemeler yapılmıştır.

2018 TBDY (Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği) esaslarına göre Okul kampüsünü oluşturan bloklara ait deprem performanslarını incelenmek üzere, her blok için mevcut beton ve donatı kaliteleri belirlenmiş ve sondaja dayalı zemin etüt çalışmaları yapılmıştır.



ÖZEL ALEV OKULLARI ANAOKULU (KREŞ) binası 3 boyutlu Taşıyıcı sistem modeli

4 – DEĞERLENDİRME ve SONUÇ

Bu Teknik Rapor kapsamında, İstanbul Çekmeköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, Kadırova Caddesi No.56, **(F22C17A2C Pafta -122 Ada, 1 Parsel ve 112 Ada, 3 Parsel)** de bulunan Özel ALEV OKULLARI Ömerli kampüsünü oluşturan bina taşıyıcı sistem statik güvenlik ve deprem performanslarının 2018 TBDY (Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği) kriterleriyle uyum ve uygunluğu statik yönden kontrol edilerek incelenmiş ve buna göre:

- Sondaja dayalı olarak yapılan zemin etüdüne göre Bloklarının oturduğu zemin cinsi ZD olarak belirlenmiştir.
- Mevcut durumda, İlk Öğretim Binası temel sisteminin mini kazıklar üzerine oturan radye temel, Lise Binası temel sisteminin ise: fore kazıklar üzerine kurulu radye temeller şeklinde inşa edilmiş olduğu, gerçekleştirilmiş olan bu uygulamanın zemin şartları ile uyumlu olduğu ve uygun bulunduğu,
- İlk Öğretim, Lise ve Anaokulu (Kreş) Bloklarında belirlenmiş olan mevcut beton kalitelerinin, sırasıyla; C35, C40 ve C28 olarak tespit edilmiş olduğu,
- İlk Öğretim, Lise ve Anaokulu (Kreş) Binalarının, sırasıyla; 2002, 2013 ve 2004 yıllarında inşa edilmiş olduğu,
-

- İlkÖğretim, Lise ve Anaokulu (Kreş) binaları mevcut taşıyıcı sistem deprem performanslarının; ileri performans düzeyinde (kontrollü hasar ve Sınırlı hasar) 2018 TBDY kriterleri ile uyumlu ve yeterli bulunduğu,

Bu değerlendirmeler ışığında:

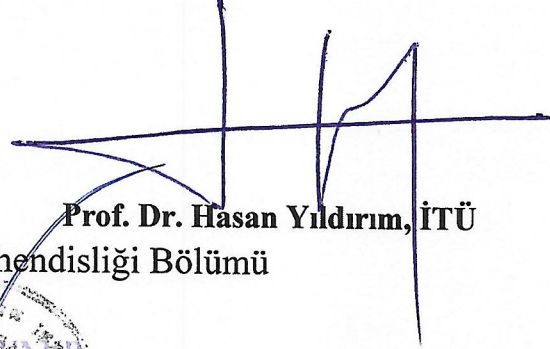
İstanbul, Çekmeköy İlçesi, (F22C17A2C Pafta -122 Ada, 1 Parsel ve 112 Ada, 3 Parsel) de bulunan Alev Okulları Ömerli kampüsünü oluşturan İlk Öğrenim, Lise ve Ana okulu binalarının:

2018 TBDY kriterleri ile uyumlu olduğu, iskan edilmesi ve okul binası olarak kullanılmasında inşaat mühendisliği genel ilke ve prensipleri açısından da sakıncalı herhangi bir durumun bulunmadığı

görüş ve kanaatine varılmıştır.


Dr. Bahattin Kimeñçe, İTÜ

İnşaat Fakültesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü


Prof. Dr. Hasan Yıldırım, İTÜ

İMZA TESPİTİ
Rapor İçeriğinin Sürümlülüğü
İmza Sahibiye aittir.

EKLER

T5 Yapı Laboratuvarı beton dayanım test sonuçları ve Donatı tespitleri,
Işık Zemin Mühendislik Ltd. Şti. Sismik Zemin Etüt Raporu
2018 TBDY) Deprem Performans Raporları, kat kalıp plan krokileri (OGBA Müh. İnş Dan. Ltd. Şti.)